

Benötigte Bauunterlagen für anzeigepflichtige PV-Anlagen gem. § 28 Abs. 2 lit. i (Wandmontage) und lit. j (Dachmontage) TBO 2022 (mehr als 20 m² Kollektorfläche)

Für anzeigepflichtige PV-Anlagen sind hinsichtlich der Bereitstellung von Bauunterlagen die Bestimmungen des § 30 und § 31 TBO 2022 sowie der Bauunterlagenverordnung 2020 relevant.

Die für ein anzeigepflichtiges Bauvorhaben anzuschließenden Bauunterlagen haben Folgendes zu enthalten:

- **Ansuchen (1-fache Ausführung)**
 - Bestehend aus einer Baubeschreibung, welche die Abmessungen und die wesentlichen Angaben zur Konstruktion der Anlage enthält - *siehe Muster A1*

- **Planunterlagen (2-fache Ausführung)**
 - Deckblatt - *siehe Muster A2*
 - Technisches Datenblatt der PV-Kollektoren mit Angabe über Engpassleistung
 - Übersichtslageplan/Auszug aus der amtlichen Katastralmappe, aus dem sich die Grundstücksnummer, Name des Eigentümers des Bauplatzes sowie die Lage und die Umriss der baulichen Anlage ergeben.
 - Maßstäbliche Darstellung der PV-Anlage (Grundriss, Ansicht/Schnitt). Der Darstellung soll zu entnehmen sein:
 - Abstand zur Dach- oder Wandhaut, Neigungswinkel
 - Abmessungen der Kollektoren
 - Gesamtabmessungen
 - Anzahl der Kollektoren

Die Bauunterlagen müssen vom Bauwerber und von ihrem **dazu befugten (Plan-) Verfasser** unterfertigt werden.

Die Autorisierung zur Planerstellung knüpft an bundesgesetzliche Regelungen an. Jedenfalls zur Planerstellung befugt sind: Architekten, Zivilingenieure, Baumeister, Ingenieurbüros, div. Gewerbetreibende im Rahmen ihrer Befugnis z.B. Elektrounternehmen.

Name des/der Bauwerber(in):

Anschrift:

6306 Söll

Telefonnummer:

E-Mail:

Söll, am

An den
Bürgermeister der Gemeinde Söll
Dorf 84
6306 Söll

BAUANZEIGE

**für die Errichtung einer PV-Anlage
(inkl. Baubeschreibung)**

gemäß § 30 Tiroler Bauordnung 2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Hiermit teile ich der Baubehörde mit, dass ich beabsichtige, die iSd. § 28 (2) lit. i / j) der Tiroler Bauordnung 2022, LGBL. Nr. 44, anzeigepflichtige Baumaßnahme entsprechend den beiliegenden Planunterlagen durchzuführen:

Es ist vorgesehen auf dem Grundstück Nr., EZ, KG. 83016 Söll, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach / an der Wand meines bestehenden Wohnhauses zu errichten. Die geplante Anlage besteht aus PV-Modulen, weist ein Ausmaß von x m auf und steht in einem Winkel von° ca.m über die Dachhaut / Wandhaut. Die Unterkonstruktion besteht aus und wird sturm- und kipsicher am angebracht.

Der Wechselrichter wird im montiert und entspricht allen Normen iSd. ÖVE E-8101. Weiters wird ein Speichersystem im montiert.

STATISTISCHE ANGABEN:

Fläche PV-Anlage	m ²
(Engpass)Leistung	KWp

Die näheren Einzelheiten sind dem beiliegenden Planunterlagen zu entnehmen.

Um Genehmigung der Bauanzeige wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

